

Gmina Miejska Kraków
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

INFORMACJA TECHNICZNA

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, dalej WMK S.A., w odpowiedzi na wniosek w sprawie budowy sieci wodociągowej dla potrzeb doprowadzenia wody do **planowanych dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4, 146/6, 143/6, 143/8, 143/3, 146/10 obr. 14 j.ew. Podgórze przy ul. Dekerta w Krakowie**, podaje:

1. Uwagi do zagospodarowania:

Przez teren działek nr 143/6, 143/7, 143/10 obr.14 j.ew. Podgórze, tj. po wschodniej stronie jednego z planowanych budynków, przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 500mm.

W związku z przebiegiem ww. sieci kanalizacyjnej informujemy, że:

- Na trasie przebiegu ww. sieci winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).
- Odległość budynków (zarówno części nadziemnej jak i podziemnej) od sieci kanalizacyjnej winna wynosić min. 5,0m (licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu do zewnętrznej ściany budynku).

Mając na uwadze załączoną do wniosku mapę określającą planowane zagospodarowanie terenu, przyjmujemy do wiadomości przedstawioną lokalizację budynku projektowanego na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4 obr. 14 j.ew. Podgórze z zachowaniem odległości 5,0m od ww. sieci kanalizacyjnej.

2. Doprowadzenie wody do planowanych budynków wymaga budowy sieci wodociągowej DN 100mm oraz przyłączy wodociągowych.

Sieć wodociągowa winna zostać wybudowana na odcinku od istniejącej sieci Ø110mmPE biegnącej w ul. Na Dołach (w działce nr 221/2 obr 14 j.ew. Podgórze), prowadząc sieć wodociągową w dostosowaniu do docelowych rozwiązań drogowych wynikających z założeń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” (w obszarze C.KDD), do wysokości południowej części budynku planowanego na działkach nr 143/8, 143/3 obr. 14 j.ew. Podgórze, przewidując lokalizację wodomierza głównego dla tego budynku w jego południowej części. Sieć ta będzie pracować w strefie zasilania w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 245,00 m n.p.m.

3. WMK S.A. informuje, że w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej, w tym rejonie.
4. Budowa sieci w terenie nieruchomości stanowiących własność:
 - osób fizycznych i osób prawnych (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej) wymaga ustanowienia służebności przesyłu na rzecz WMK S.A. Koszt aktu notarialnego pokrywa WMK S.A. Do dokumentacji projektowej załączyć stosowne w tym zakresie oświadczenia (DRUK dostępny na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl).
 - Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej oraz działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem „dr”), wymaga udostępnienia tych nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie ze stosowną procedurą Urzędu Miasta Krakowa).
5. Sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu będzie wykorzystywana do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
6. Planowane zagospodarowanie terenu, w tym parametry i geometria układu drogowego, winny gwarantować prawidłowe rozmieszczenie sieci oraz przyłączy (z zachowaniem obowiązujących odległości określonych w wytycznych WMK S.A.. Warunkiem budowy sieci jest realizacja układu drogowego, który niezbędny jest dla obsługi eksploatacyjnej sieci.
7. Na trasie przebiegu sieci winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).
8. Dokumentację projektową sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z niniejszą informacją techniczną oraz opracowaniem „Wytyczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.
9. Dokumentację projektową wraz z wnioskiem o wydanie uzgodnienia (DRUK NR ITT-2), należy złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).
10. Dane dotyczące sieci i przyłączy będących w posiadaniu Wodociągów Miasta Krakowa S.A. można uzyskać w Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).
11. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej budynków na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4, 146/6, 143/6, 143/8, 143/3, 146/10 obr. 14 j.ew. Podgórze, mogą zostać wydane przez WMK S.A. na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci (DRUK NR ITT-1), dopiero po wcześniejszym uzgodnieniu przez WMK S.A. dokumentacji projektowej sieci wodociągowej.
12. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsza informacja techniczna jest ważna trzy lata od daty wydania.

Kazimierz Rospond
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Jarosław Lasek tel.+ 48 12 42 42 355

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. ITT - aa (O/51877/2025)